



## Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-10521-IUP-1/2026

Дана: 07.04.2026. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за употребну дозволу који су поднели инвеститори Миломир Николић [REDACTED] и Смиљане Николић [REDACTED], преко пуномоћника Новице Урошевића [REDACTED] за издавање употребне дозволе стамбеног објекта, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015м и 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА инвеститору Миломир Николић [REDACTED] и Смиљане Николић [REDACTED] стамбени објекти (Зграда бр. 1), категорија А и класификационог броја 111011, спратности П+1+Пк, бруто површине под објектом 92,41 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 277,20 m<sup>2</sup> и укупне нето корисне површине 213,45 m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 1773 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, изграђен на основу правоснажног решења о одобрењу за изградњу бр. 05-351-173 од 22.08.1986. године, издатог од Одељења за привреду СО Куршумлије.

Објекат је прикључен на електродистрибутивну, водоводну и канализациону мрежу.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу: Пуномоћје од 02.04.2026. године; Правоснажно решење о одобрењу за изградњу број 05-351-173 од 22.08.1986. године; Насловна старана Главног пројекта; Потврда за категорију А оверена од стране Новице Урошевића, диплинј.грађ лиценца број 312 Н289 09; Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 1500,00 динара; Доказ о уплати ЦЕОП таксе у износу од 2850,00 динара; Доказ о уплати општинској такси у износу од 830,00 динара.

Образложење

Инвеститор Миломир Николић (ЈМБГ: 2409951734414) из Куршумлије Ул. Михајла Пупина бр. 2 и Смиљана Николић (ЈМБГ: 0801956739414) из Куршумлије Ул. Михајла Пупина бр. 2, преко пуномоћника Новице Урошевића (ЈМБГ: 2503953734418), Улица Бањска бр. 14, Куршумлија, поднели су захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-10521-IUP-1/2026 дана 06.04.2026. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје од 02.04.2026. године;
2. Правоснажно решење о одобрењу за изградњу број 05-351-173 од 22.08.1986. године;
3. Насловна старана Главног пројекта;
4. Потврда за категорију А оверена од стране Новице Урошевића, диплинж.грађ лиценца број 312 Н289 09;
5. Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 1500,00 динара;
6. Доказ о уплати ЦЕОП таксе у износу од 2850,00 динара
7. Доказ о уплати општинској такси у износу од 830,00 динара.

Сходно члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС. бр. 96/2023), за објекат категорије А за које израда пројекта за извођење није обавезна. Није потребно вршење техничког прегледа објекта, већ је уместо техничког прегледа инвеститор доставио потврду издапу у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС. бр. 85/2015 и 96/2023).

Потврди за категорију А у складу са Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015м и 96/2023) оверена од стране Новице Урошевића, диплинж.грађ лиценца број 312 Н289 09 наводи се да је на кат перцели 1773 КО Куршумлија, Општина Куршумлија (стари број 784/2) изграђен стамбени објекат спратности П+1+Пк у складу са Одобрење за изградњу бр. 05-351 – 173 од 22.08.1986. године и техничкој документацији на основу које је изграђен објекат. У потврди се изјављује „да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола. Објекат је прикључен на инфраструктуру, на нисконапонску мрежу ЕД. Канализација је прикључена на уличну фекалну канализациону мрежу, а водоводне инсталације на уличну водоводну мрежу што потврђују рачуни Јавних Предузећа за утропшену воду и електричну енергију. Обзиром да су изведени сви потребни грађевински и грађевинско-занатски радови предлажем да се за предметни објекат изда употребна дозвола.“. Такође да је објекат изграђен у време издавања одобрења и да је евидентиран у катастру непокретности па самим тим и није потребно достављање елелбората геодетских радова.

Гарантни рок овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*